

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-35347-CPI-2/2020
Заводни бр: 351-40/20-IV-03
Дана: 03.02.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, који се налази на кат.парц.бр. 4974/4 КО Вршац, Вршцу, ул. Првوماјска бр. 51, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 29.01.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника „АРХИФОРМ“ Доо, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину, Београд, кога заступа Милосав Филиповић, директор са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-35347-CPI-2/2020, Заводни бр. 351-40/20-IV-03, за издавање решења за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, који се налази на кат.парц.бр. 4974/4 КО Вршац, Вршцу, ул. Првوماјска бр. 51, из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Докази о уплатама (PGD MK Vrsac 28012020 PLOT.dwg)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD IZ PROJEKTA MK VRSAC_elp.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (9. 4974-4 KO Vrsac KTP.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (2. Uslovi VIK.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (lascenje za podnosenje zahteva-Dragana Matojka.pdf)
- Сагласност сувласника (Saglasnost suvlasnika za izgradnju.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (0-GLAVNA SVESKA_MK VRSAC-el. potpis.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (JEKAT ARHITEKTURE PGD MK VRSAC PLOT-el. potpis.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat EE PGD MK VRSAC.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (TEHNICKA KONTROLA MK VRSAC.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (gradjevska dozvola - taksa CEOP - placena.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (dozvola - takse RAT + poreska + grad - placene.pdf)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да уз захтев **није достављена графичка документација извода из пројекта и ПГД-а у ДВГ или ДВФХ облику као и да прозори из кухиње и оставе морају имати парапете минималне висине 1,80м. Такође, увидом у достављене доказе о уплати административних такси и накнада утврђено је да је плаћена градска административна такса у износу од 1050,00 динара уместо у износу од 1250,00 динара.**

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и доатви уговор закључен у складу са посебним законом, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.граф.инж. Зорица Поповић